

CNews: Каковы итоги развития российского рынка ИТ и инженерной инфраструктуры в 2015 г., по вашему мнению? Изменился ли спрос на такие решения в связи со сложной экономической ситуацией в стране?

Евгений Вирцер: Конечно, стало сложнее. Инженерная инфраструктура является неотъемлемой частью строительного рынка, который одним из первых страдает в кризис. Одни объекты замораживаются, бюджеты других сокращаются. В связи с падением курса рубля многие подрядчики терпят убытки. Для того, чтобы выжить в текущих условиях, нужно уметь перестраиваться: сокращать неэффективные направления, не браться за рискованные проекты, пересматривать отношения с производителями и партнерами. Но есть и положительные изменения – заказчики все больше внимания уделяют надежности исполнителя, а недобросовестные поставщики услуг остаются без работы.

CNews: Какие проекты развиваются прежними темпами, а какие временно приостановлены?

Евгений Вирцер: Среди наших текущих работ прежними темпами развиваются проекты на космодроме «Восточный», в Сбербанке, на объектах ЧМ-2018. Приостановлен ряд крупных проектов в коммерческих банках, в сфере транспорта и строительства офисной недвижимости.

CNews: Какие отрасли являются вашими крупнейшими заказчиками?

Евгений Вирцер: Изменений в списке отраслей не произошло. Крупнейшие заказчики – это госструктуры, компании с госучастием и ТЭК.

CNews: Какие риски существуют у заказчиков при реализации крупных проектов в сегодняшних непростых условиях?

Евгений Вирцер: Основной риск – желание заказчика сэкономить любой ценой и неспособность исполнителя выполнить взятые на себя обязательства. В сегодняшних условиях главный бич – это самообман. Подрядчики часто соглашаются на любые условия, лишь бы получить контракт. А заказчики способствуют этому, забывая о том, что в конечном итоге именно им придется решать возникающие проблемы. В результате первые терпят убытки и прекращают работу, а вторые остаются с проблемными недостроенными объектами, завершение которых в итоге обходится дороже, чем можно было бы заплатить, заключив контракт с грамотным, сильным подрядчиком.

CNews: Какие решения предлагает заказчикам ваша компания?

Евгений Вирцер: Мы занимаемся строительством инженерных систем на объектах промышленного, гражданского и, с недавних пор, специального строительства. Инженерные системы – это системы безопасности, связи, электроснабжения и электропитания, кондиционирования, вентиляции, автоматизации и т. д. Фактически мы – строительная компания, которая делает на объектах все, кроме возведения стен и отделки помещений. Мы очень редко продаем только «железо» и в подавляющем большинстве случаев поставляем оборудование только вместе с услугами в рамках единых комплексных проектов.

CNews: Расскажите о наиболее интересных проектах 2015–2016 гг.

Евгений Вирцер: Самые масштабные – космодром «Восточный», стадион «Лужники», корпоративный университет Сбербанка, новое здание московской прокуратуры, новый ЦОД компании Linxtelecom.



Евгений Вирцер: Сегодня главный бич – это самообман

На космодроме «Восточный» мы реализовали очень сложный и масштабный проект – оснастили инженерными системами технический комплекс, в состав которого входит несколько объектов, среди которых огромное здание, где собирают ракеты «Союз», тестируют их и затем везут прямо на стартовую установку. Каждый тип ракет требует строительства отдельного комплекса. Требования к ним очень жесткие – 9-й класс чистоты в основном помещении, 8-й – в зале, где заправляют топливные ячейки

космических аппаратов. Полная автоматизация, диспетчеризация, резервирование основных систем.

В «Лужниках» мы создаем все системы безопасности, телекоммуникационные, мультимедийные и ИТ-системы. Мы выступаем также в роли системного интегратора по адаптации специализированных систем (табло, озвучивание, турникеты, телерадиотрансляция). Сроки реализации этого проекта очень сжатые – тестовые соревнования на арене начнутся уже летом 2017 года.

В корпоративном университете Сбербанка, несомненно, лучшем подобном объекте в стране и одном из лучших в мире, мы создали все инженерные и ИТ-системы, включая автономный тригенерационный энергоцентр.

Новое здание прокуратуры на площади Крестьянской заставы мы оснастили инженерными системами и внедрили ИТ-системы. На конкурсе Департамента градостроительной политики города Москвы проект получил первую премию как «Лучший реализованный проект строительства офисных зданий и деловых центров» за 2014 г. По результатам работы ключевые сотрудники «Инсистемс» были отмечены благодарностями прокурора города Москвы.

Для компании Linxtelecom мы построили центр обработки данных. Работы были проведены в кратчайшие сроки и в условиях уже работающего ЦОДа. На объекте мы выполняли функции генподрядчика, и помимо традиционной для себя инженерии провели большое количество общестроительных работ.

CNews: Что сегодня подразумевается под импортозамещением?

Евгений Вирцер: В последнее время много говорится об импортозамещении, но большинство российских производителей пока занимается переклеиванием шильдиком.

Для того, чтобы у нас в стране появилось серьезное конкурентоспособное производство, необходимо время и конкретные стимулирующие шаги со стороны государства. У тех, кто серьезно вкладывается в создание высокотехнологичных производственных мощностей на территории РФ, должны быть гарантии сбыта, вовлечения их продукции в крупные инфраструктурные проекты. При соответствующем качестве самой продукции, разумеется.

Сегодня на рынке много спекуляций на тему импортозамещения. Однако примеры появления качественного отечественного оборудования существуют, что вселяет определенный оптимизм.

Наша компания также собирается открывать на Дальнем Востоке производство инженерного оборудования. Часть видов продукции мы будем выпускать сами, часть – в партнерстве с крупными иностранными компаниями. Начнем с локальной сборки, но постепенно наладим выпуск компонентов, а затем перейдем к производству полного цикла.

Проект рассчитан на три года. Но уже в этом году мы начнем выпускать небольшие партии простого оборудования. Сначала будем использовать его в рамках своих контрактов, а затем предложим рынку.

CNews: Каким будет для российского рынка ИТ и инженерной инфраструктуры 2016 г.?

Евгений Вирцер: Мы надеемся, что падение рынка если не остановится, то притормозится. Для нашей компании ключевыми точками развития останутся крупные проекты по созданию и модернизации инженерной инфраструктуры. Подписанные контракты и текущие предконтрактные активности позволяют смотреть в будущее с оптимизмом и двигаться вперед.